



**Gwasanaeth Democraidd**  
**Democratic Service**  
Swyddfa'r Cyngor  
CAERNARFON  
Gwynedd  
LL55 1SH

Cyfarfod / Meeting

**PWYLLGOR CYNLLUNIO**

**PLANNING COMMITTEE**

Dyddiad ac Amser / Date and Time

**1.00pm DYDD LLUN, 27 EBRILL, 2015**

**1.00pm MONDAY, 27 APRIL, 2015**

Lleoliad / Location

**YSTAFELL GYFARFOD, FRONDEG, PWLLHELI**  
**MEETING ROOM, FRONDEG, PWLLHELI**

Pwynt Cyswllt / Contact Point

**BETHAN ADAMS**

**01286 679020**

[BethanAdams@gwynedd.gov.uk](mailto:BethanAdams@gwynedd.gov.uk)

Dosbarthwyd/Distributed 17-04-15

**PWYLLGOR CYNLLUNIO  
PLANNING COMMITTEE**

**Aelodaeth / Membership (15)**

**Plaid Cymru (7)**

Y Cynghorwyr/Councillors

Craig ab Iago  
Dyfrig Jones  
Tudor Owen

Elwyn Edwards  
Michael Sol Owen  
Hefin Williams

Eurig Wyn

**Annibynnol/Independent (3)**

Y Cynghorwyr/Councillors

Anne T. Lloyd Jones

John Pughe Roberts

Eirwyn Williams

**Llais Gwynedd (3)**

Y Cynghorwyr/Councillors

Endaf Cooke

Gruffydd Williams

Owain Williams

**Llafur/Labour (1)**

Y Cynghorydd/Councillor

Gwen Griffith

**Rhyddfrydwyr Democrataidd / Liberal Democrats (1)**

Y Cynghorydd/Councillor

June Marshall

**Eilyddion / Substitutes**

Y Cynghorwyr / Councillors

John Wyn Williams

(Plaid Cymru)

Eric Merfyn Jones

(Annibynnol / Independent)

Dilwyn Lloyd

(Llais Gwynedd)

Sion Wyn Jones

(Llafur / Labour)

Stephen Churchman

(Rhyddfrydwyr Democrataidd / Liberal Democrats)

## **TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO**

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

## **PROCEDURE FOR SPEAKING IN THE PLANNING COMMITTEE**

The Council has decided that third parties have the right to speak at the Planning Committee. This leaflet outlines the normal operational arrangements for speaking at the committee.

1.	Report of the Planning Service on the planning application including a recommendation.	
2.	If an application has been received from a 3 <sup>rd</sup> party to speak the Chairman will invite the speaker to come forwards.	
3.	Objector or a representative of the objectors to address the committee.	3 minutes
4.	Applicant or a representative of the applicant(s) to address the committee.	3 minutes
5.	Local Member(s) to address the committee	10 minutes
6.	Committee Chairman to ask for a proposer and seconder for the planning application.	
7.	The committee to discuss the planning application	

## **RHAGLEN**

### **1. YMDDIHEURIADAU**

Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

### **2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL**

Derbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol.

### **3. MATERION BRYD**

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater bryd ym marn y Cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

### **4. COFNODION**

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion y cyfarfod diwethaf o'r pwyllgor hwn, a gynhaliwyd ar 23 Mawrth, 2015, fel rhai cywir (copi yma – papur **melyn**)

### **5. GORCHYMYN CAU FFORDD (RHAN O YMYL Y FFORDD GERLLAW'R A496 YN LLANELLYD)**

**Aelod Lleol: Cynghorydd Peredur Jenkins**

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Rheoleiddio (copi yma – papur **pinc**).

### **6. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO**

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Rheoleiddio (copi yma – papur **gwyn**).

**PWYLLGOR CYNLLUNIO**  
**PLANNING COMMITTEE**

**DYDDIAD:** 27/04/2015  
**DATE:**

**YSTAFELL GYFARFOD**  
**FRONDEG MEETING**  
**ROOM PWLLHELI**

<b>EITEM ITEM</b>	<b>CAIS RHIF APPLICATION NUMBER</b>	<b>CYMUNED COMMUNITY</b>	<b>LLEOLIAD A BWRIAD LOCATION AND PROPOSAL</b>	<b>AELOD LLEOL LOCAL MEMBER</b>
1	C14/0593/40/LL	Llannor	<b>Tanybryn, Rhydyclafdy</b> Gosod tyrbin gwynt 30.5m i'r hwb (45m i frig y llafn), blwch rheoli a gwaith cysylltiedig / <i>Installation of wind turbine 30.5m to heb (45m to tip of blade) with control box and associated works</i>	<b>Anwen J Davies</b>
2	C14/0657/15/LL	Llanberis	<b>Plas Garnedd Residential Home, Llanberis</b> Codi estyniad deulawr i gartref preswyl presennol i gynnwys 24 ystafell wely ychwanegol a chyfleusterau cysylltiol / <i>Erection of two storey extension to an existing care home to provide 24 bedrooms and associated facilities</i>	<b>Trevor Edwards</b>
3	C14/1001/35/LL	Criccieth	<b>Storfa / Store, Yng nghefn / Rear of 31, Lony Castell, Criccieth</b> Trosi cyn fecws/storfa yn annedd / <i>Conversion of former bakery/store to dwelling</i>	<b>Eirwyn Williams</b>
4	C15/0110/30/LL	Aberdaron	<b>Methlem, Rhoshirwaun</b> Creu safle carafannau teithiol i 6 carafan, adeiladu bloc toiled gosod system trin carthion a thirlunio / <i>Create touring caravan site for 6 caravans, construct a toilet block, install sewage treatment plant and landscaping</i>	<b>W. Gareth Roberts</b>
5	C15/0112/11/LL	Bangor	<b>219, Ffordd Penrhos / Penrhos Road, Bangor</b> Codi estyniad ar gefn yr eiddo / <i>Erection of a rear extension</i>	<b>Edward T Dogan</b>
6	C15/0128/13/LL	Bethesda	<b>Tir ger / Land adjacent to, Plas Ffrancon Sports Centre, Lony Newydd Coetmor / Coetmor New Road, Bethesda</b> Annwid math o unedau byw a ganiatawyd o dan apêl blaenorol (cyf. APP/Q6810/A/14/2215839) ar blotiau 5,6,7,8,11 a 12 o fflatiau i dai deulawr / <i>Substitution of house types as previously approved on appeal (ref.APP/Q6810/A/14/2215839), on plots 5,6,7,8,11 &amp; 12 from flats to two storey dwellings</i>	<b>Ann Williams</b>
7	C15/0162/33/LL	Buan	<b>Gallt Y Beren, Rhydyclafdy</b> Cais rhannol ôl-weithredol ar gyfer codi adeilad a'i ddefnyddio fel modurdy masnachol, newid adeilad a ganiatawyd ac a ddefnyddiwyd yn flaenorol fel modurdy masnachol yn Gallt y Beren i ddefnydd amaethyddol, ynghyd â gwelliannau bwriedig i'r fynedfa i'r B4415 o Hendre Wen / <i>Partly retrospective application to erect a building for use as a commercial garage, change building previously consented and used as a commercial garage at Gallt y Beren to agricultural use, together with proposed alterations to the junction from Hendre Wen to the B4415</i>	<b>Anwen J Davies</b>
8	C15/0149/11/LL	Bangor	<b>25, Orme Road, Bangor</b> Dymchwel estyniadau a strwythurau presennol a chodi estyniad unllawr newydd i gefn yr eiddo / <i>Demolish existing extensions and structures and erection of a new single storey extension to the rear</i>	<b>Jean Forsyth</b>